



## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



### Amplasament studiat

109719

#### Detalii amplasament:

- Adresa: Jud. Constanța, Loc. Săcele, Str. Cetatea Histriei, Nr. 1, Lot 2
- Nr. cadastral: 109719
- Nr. carte funciară: 109719

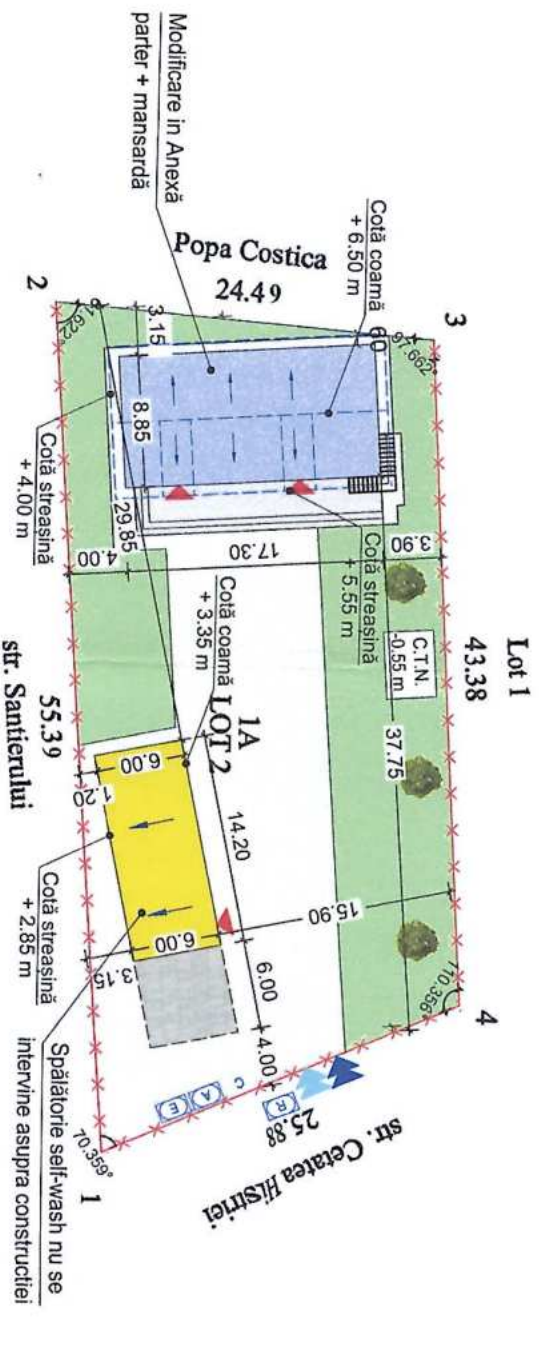


 S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. HOUSELY BUCUREȘTI S.R.L. office.houseely@gmail.com / 0771444777      Mun. Constanța, Al. Ștefăniței nr.11, bl. L62, P		Denumirea proiectului:	MODIFICARE PROIECT ÎN TIMPUL EXECUȚIEI, AUTORIZAT PRIN AC 4 DIN 09.05.2023 "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE SELF WASH, ANEXĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" PRIN MANSARDARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE ÎN LIMITELE P.O.T. ȘI C.U.T. PENTRU ANEXĂ, REZULTÂND "CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE SELF WASH, ANEXĂ PARTER+MANSARDĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"	Proiect nr. 378 B/2023
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanța, Loc. Săcele, Str. Cetatea Histriei, Nr. 1, Lot 2	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	S.C. AGRO-OLT S.R.L.	Data: 11/2023
Șef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Planșa: A01

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109719	1200	Sacele, str. Cetatea Histriei nr. 1, Lot 2
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	SACELE



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1200	Imobilul este impelminuit cu gard piatra la Est, gard plasa la Sud si Vest, neimpelminuit la Nord
<b>Total</b>		<b>1200</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita (mp)	Mentiiuni
<b>Total</b>			

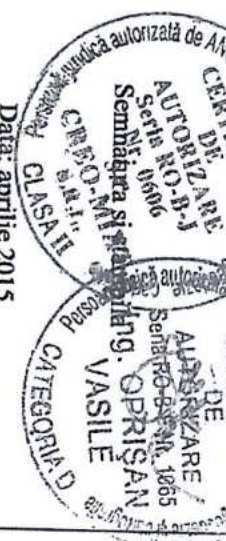
Suprafata totala masurata a imobilului = 1200 mp

Executant: S.C. CREOMIXT S.R.L.

Inspector

Confirm executarea masuratorilor terenului si a constructiilor in baza de date cadastrale si a planurilor de constructii si a planurilor de amplasament si de delimitare a terenului.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



# PLAN DE SITUATIE

## Scara 1:500

Terenul proprietatea investitorului conform "CONTRACT DE ÎMPRUMUTAT DE FOLOSINȚA - COMODAT" autentificat cu numărul 01 din 01.11.2022. Adresa teren: Județul Constanța, Comuna Săcele, Str. Cetatea Histriei, Nr. 1, Lot 2, cu numărul cadastral: 109719

### LEGENDĂ

	Acces auto din stradă
	Acces pietonal din stradă
	Acces din curte
	- Cămin de vizitare (apă)
	- Cămin de vizitare (canalizare)
	- Tablou electric
	- Punct reper fix
	- Arbori noi plantați (CERASSUS AVIUM / CIRES)
	Contur acoperiș
	Pantă de scurgere a apei
	Sens deplasare autovehicule
	Împelminuire teren propusă - 67.87 ml
	Decalitatea terenului mai mică de 10%.

**INVENTAR DE COORDONATE STEREO**

Județul	Constanța	localitatea	Săcele, str. Cetatea Histriei, nr. 2, LOT 2
1	790.091.075	337.973.533	
2	790.092.707	337.997.973	
3	790.136.009	338.000.588	
4	790.146.369	337.976.872	
5	790.091.075	337.973.533	

### INDICATORI TEREN

Suprafată teren conform acte	1200,00 m <sup>2</sup>
Suprafată teren conform măsurători	1200,00 m <sup>2</sup>
Suprafată construită autorizată asupra careia nu se intervine (Parter Self Wash - 85,2 mp)	85,20 m <sup>2</sup>
Suprafată construită desfișurată autorizată asupra căreia nu se intervine	85,20 m <sup>2</sup>
Suprafată propusă spre modificare	153,11 m <sup>2</sup>
Suprafată desfișurată propusă spre modificare (Parter Anexă - 153,11 mp; Anexă Self Wash - 85,2 mp)	238,31 m <sup>2</sup>
Suprafată construită desfișurată rezultată	391,42 m <sup>2</sup>
P.O.T. Existent	0,00 %
P.O.T. Propus	19,86 %
C.U.T. Existent	0,000
C.U.T. Propus	0,326
Alci și trotuare	561,88 m <sup>2</sup>
Eco-paviment	0,00 m <sup>2</sup>
Spațiu verde	399,81 m <sup>2</sup>
	33,32 %



S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. HOUSELY RECONSTRUCȚII S.R.L.   
 office.houseely@gmail.com | 0711444777   
 Man. Constanța, Al. Demetrescu nr. 11, Bl. 102, P.

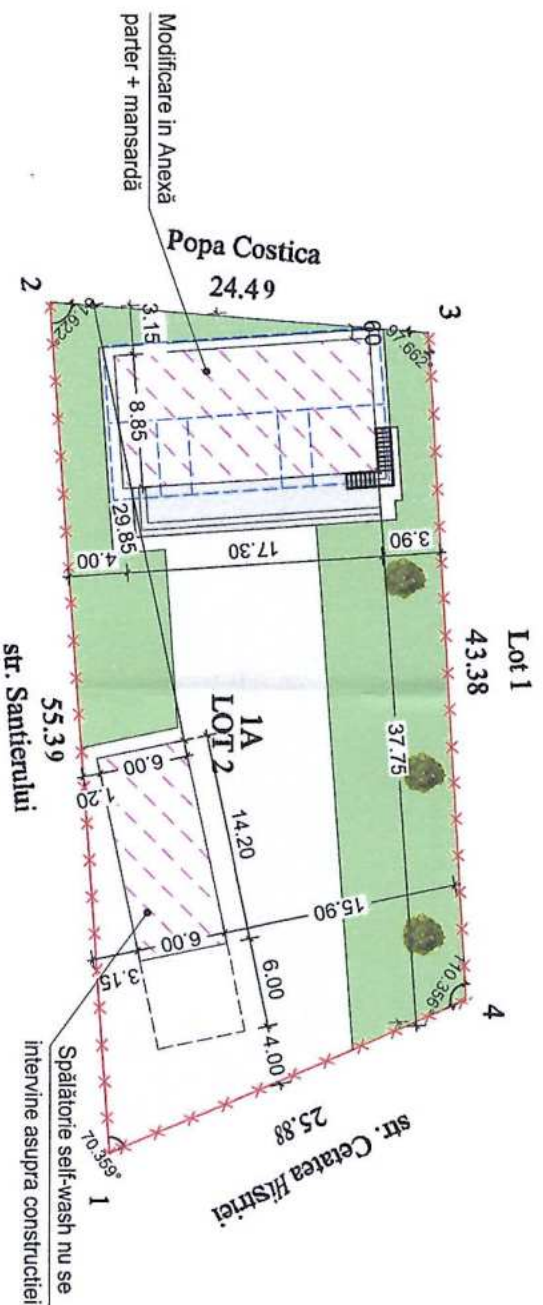
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanța, Loc. Săcele, Str. Cetatea Histriei, Nr. 1, Lot 2	Faza:	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	S.C. AGRO-OLT S.R.L.	Data:	11/2023
Șef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	PLAN DE SITUATIE	Planșă:	A02a
				Scara:	1:500

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1 : 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109719	1200	Sacele, str. Cetatea Histriei nr. 1, Lot 2
Cartea Funciara nr.		U.A.T. SACELE

**PLAN SPATII VERZI**

Scara 1:500



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1200	Imobilul este imprejmuit cu gard piatra la Est, gard plasa la Sud si Vest. neimprejmuit la Nord
Total		1200	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1200 mp

Executant: S.C. CREOMIXT S.R.L.

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea documentului cadastral corespunzator a acestora cu cele din cartea funciara

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Stampila BCPI

9.36942/17-04-2015

Notă privind încadrarea construcției în clase și categorii de importanță:  
Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D (redusă).  
Conform P100-1/2013: Clasa de importanță-expunere este IV, având caracteristicile amplasamentului: ag=0,20g pentru ILMR=225, Tc=0,70s

Specia de copaci ce vor fi plantați vor fi de tipul celor fructiferi, iar denumirea lor este **CERSASSUS AVIUM (CIREȘ)**, și sunt recomandate următoarele:

**Fasonarea rădăcinilor** se face pentru împropățarea secțiunii la rădăcinile de schelet mai groase de 3-4mm. Tînând cont că prinderea se face pe baza rădăcinilor groase, de schelet, acestea se lasă cât mai lungi dacă nu sunt rănile, în caz contrar acestea se fasonază deasupra rânii. Prin aceeași se înlocuiesc tăieturile făcute la scos, operând cu foarfeca: se scurtează rădăcinile frânte ori rănile, imediat deasupra rânii, lăsându-se întregi cele sănătoase principale. Rădăcinile subțiri, sub un milimetru diametru, se scurtează la 1-2 cm, iar cele uscate se pot suprîma de la bază, pentru a stimula apariția altora noi.

**Mocirirea rădăcinilor** constă în scufundarea repetată a rădăcinilor pomilor într-un amestec alcătuit din părți egale de balagă proaspătă de vacă, pămînt de țelină și apă. Această mociră stimulează vindecarea rânii și apariția de noi rădăcini. Pomii se vor planta imediat după această operațiune pentru ca mociră să nu se usuce pe rădăcini. Pomii se așează în gropi astfel ca punctul de altire să rămână deasupra nivelului solului. Pe fundul gropii se face un muros din pămînt reavăn pe care se așează rădăcinile pomului. Se aruncă apoi pămînt mărunt și reavăn (din cel amestecat cu îngrășăminte), introducându-se ușor cu degetele răsfinate printre rădăcini.

**Udarea** este absolut necesară la plantare pentru că apa drenează toți grăunțorii de pămînt între rădăcini, elimină aerul, previne apariția mucoșăgăului, **udarea se va realiza manual, folosind instrumente gospodărești precum găleți sau furtun pentru dirijarea apei.** Cireșele, fiind printre primele fructe care apar primăvara, sunt foarte căutate pe piață, atât pentru consumul în stare proaspătă, cât și pentru prelucrare în diferite produse. **Cireșii** are cerințe destul de mari față de caldura, în special în perioada de primăvară. Față de apă, cerințele sunt moderate. Apa stagnată din sol este foarte greu suportată de cireș, dacă e de durată, provoacă asfixia rădăcinilor. Fiind o specie iubitoare de lumină, **ciresul** trebuie plantat pe versanții sudici, la o distanță suficientă pentru evitarea umbririi reciproce a pomilor. În condiții de umbrire, calitatea fructelor este slabă, iar uscarea rapidă a ramurilor de rod duce la degamșirea coroanei în zona umbrită.

**INDICATORI SPATIU VERDE**

Suprafată teren conform acte	1200,00 m <sup>2</sup>
Suprafată teren conform măsurători	1200,00 m <sup>2</sup>
Suprafata construită rezultată	238,31 m <sup>2</sup>
Alei și trotulare	561,88 m <sup>2</sup>
Eco-paviment	0,00 m <sup>2</sup>
Spațiu verde	399,81 m <sup>2</sup>
	33,32%

Irigarea spațiului verde se va realiza manual.



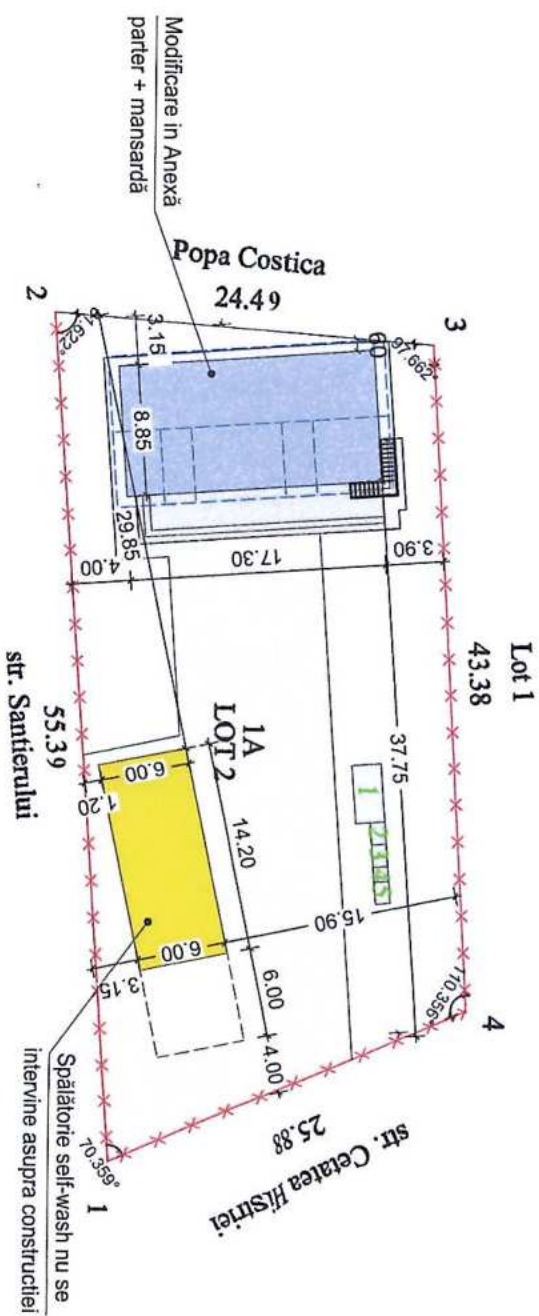
S.C. HOISELY S.R.L. în colaborare cu S.C. HOISELY BICTREȘTI S.R.L.  
oficiu@hoisey.ro | 071444777

Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanța, Loc. Săcele, Str. Cetatea Histriei, Nr. 1, Lot 2	Faza:	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	S.C. AGRO-OLT S.R.L.	Data:	11/2023
Șef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	PLAN SPATII VERZI	Planșă:	A02b Scara: 1:500

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109719	1200	Sacele, str. Cetatea Histriei nr. 1, Lot 2
Cartea Funciara nr.		U.A.T. SACELE



A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	1200	Imobilul este impregnat cu gard piatra la Est, gard plasa la Sud si Vest.
Total		1200	neimpregnat la Nord

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita (mp)	
Total			

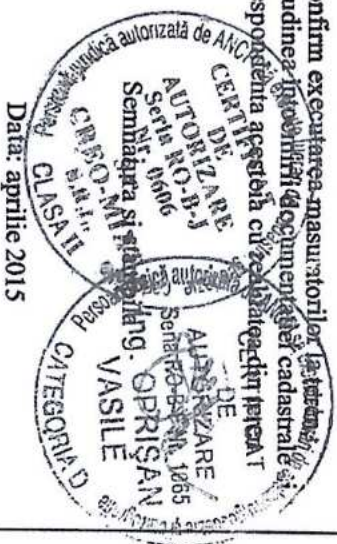
Suprafata totala masurata a imobilului= 1200 mp

Executant: S.C. CREOMIXT S.R.L.

Inspector

Confirm executarea-masuratorilor la teren si corectitudinea-precizia documentelor cadastrale corespunzătoare acestora cu cele de la teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Semnatura si parafa  
Data.....

Stampila BCPI

11-04-2015

# PLAN ORGANIZARE DE ŞANTIER

## Scara 1:500

Notă privind încadrarea construcției în clase și categorii de importanță:  
Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D (redusă).  
Conform P100-1/2013: Clasa de importanță-expunere este IV, având caracteristicile amplasamentului: ag=0,20g pentru IMR=225, Tc=0,70s

Suprafață construită provizorie: 13.50 m<sup>2</sup>.

Simbol	Descriere	Dimensiuni
1	Magazie pentru materiale de construcții	2,00 x 4,00 m
2	Cabină paznic	1,00 x 1,50 m
3	Magazie pentru scule si piese mărunte	1,00 x 1,50 m
4	Grup sanitar	1,00 x 1,00 m
5	Punct pentru prevenirea și stingerea incendiilor	1,00 x 1,50 m



# Houseely

S.C. HOUSELY SRL, în colaborare cu S.C. HOUSELY BUCUREȘTI SRL  
Mun. Constanta, Algei nr.11, N.1, Et. 1  
office: houseely@gmail.com / 0771444777

Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanta, Loc. Săcele, Str. Cetatea Histriei, Nr. 1, Lot 2
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	S.C. AGRO-OLT S.R.L.
Șef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	PLAN ORGANIZARE DE ŞANTIER
			Faza: D.T.A.C. Data: 11/2023 Planșa: A02c Scara: 1:500

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

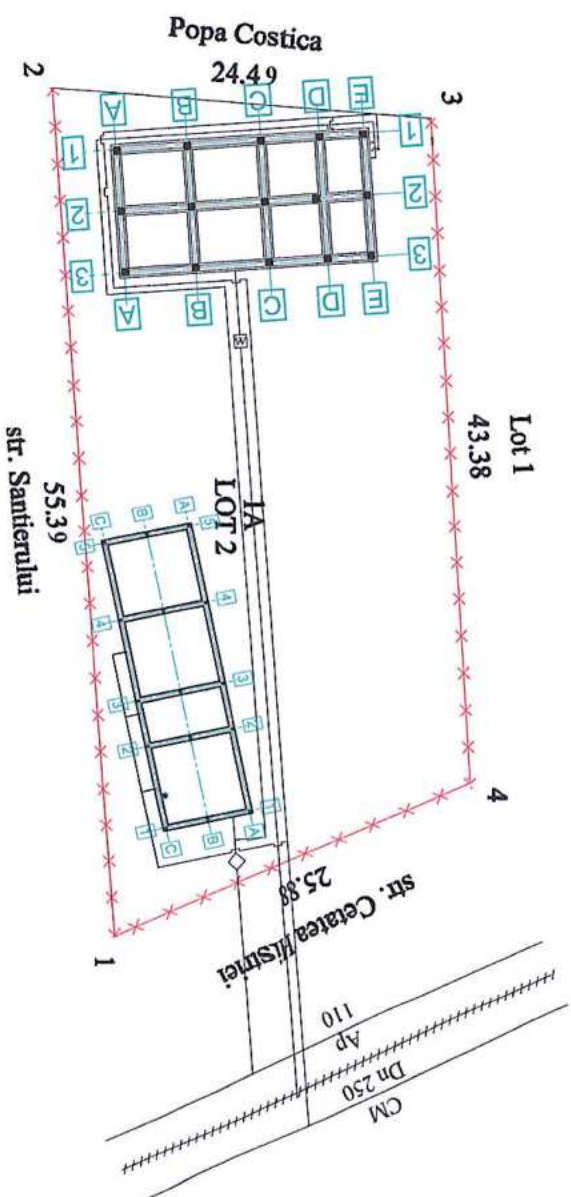
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109719	1200	Sacele, str. Cetatea Histriei nr. 1, Lot 2
Cartea Funciara nr.		U.A.T. SACELE

# PLAN CONSTRUCȚII

SUBTERANE

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1200	Imobilul este imprejmuit cu gard piatra la Est, gard plasa la Sud si Vest. neimprejmuit la Nord
<b>Total</b>		<b>1200</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita (mp)	Mentiiuni
<b>Total</b>			

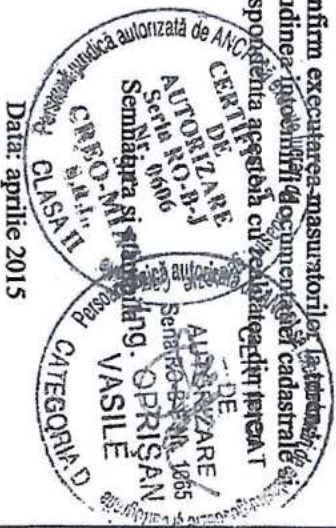
Suprafata totala masurata a imobilului= 1200 mp

Executant: S.C. CREOMIXT S.R.L.

Inspector

Confirm executarea-mesuratoriilor la teren si corectitudinea-imbunatatirea documentelor cadastrale corespunzator a acestora cu realitatea terenului

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Stampila BCPI

Data: 09.04.2015

LEGENDĂ

Ap-110	Rețea de alimentare cu apă
CM	Câmin racord apă
Dn250	Rețea canalizare
W	Câmin racord canalizare
	Control electric

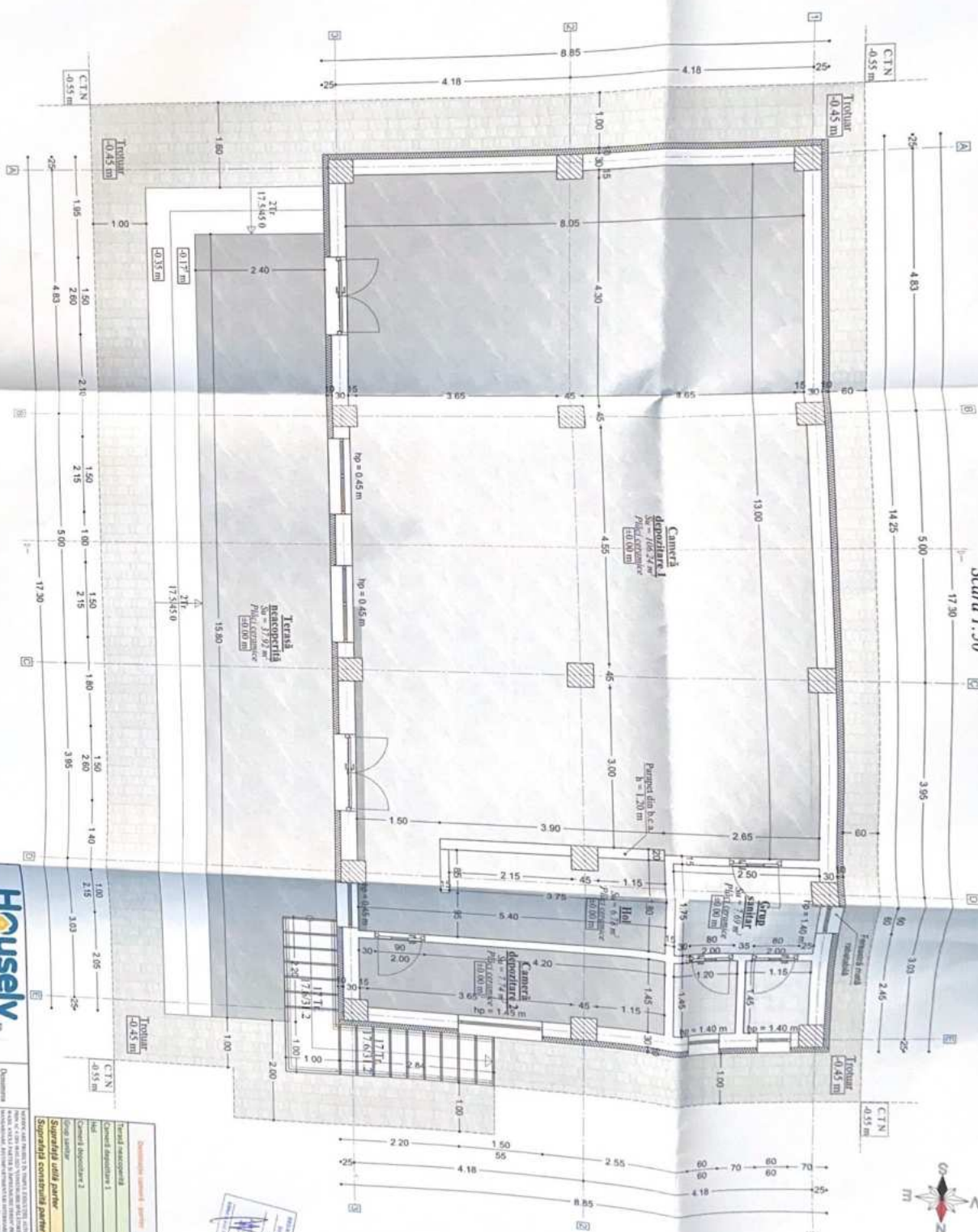
Notă privind încadrarea construcției în clase și categorii de importanță:  
Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D (redușă).  
Conform P100-1/2013: Clasa de importanță-expunere este IV, având caracteristicile amplasamentului: ag=0.20g pentru IMR=225, Tc=0.70s



<p>S.C. HOUSELY S.R.L. in colaborare cu S.C. HOUSELY BUCUREȘTI S.R.L. Mun. Constanța, Al. Gh. Cioculescu nr. 11, Bl. 102, P. 071444777</p>		<p>MODIFICARE PROIECT ÎN TIMPUL EXECUȚIEI, AUTORIZAT PRIN AC 4 DIN 09/05/2013 "CONSTRUCȚIE SPĂLĂTORIE SELF WASH, ANEXĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" PRIN MANSARDARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE ÎN LIMITELE P.O.T. ȘI C.U.T. PENTRU ANEXĂ, REZULTÂND "CONSTRUCȚIE SPĂLĂTORIE SELF WASH, ANEXĂ PARTER-MANSARDA ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"</p>		<p>Proiect nr. 378 B/2023</p>	
Desenat	Arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanța, Loc. Săcele, Str. Cetatea Histriei, Nr. 1, Lot 2	Faza:	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	S.C. AGRO-OLT S.R.L.	Data:	11/2023
Șef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Titlul planșei	PLAN CONSTRUCȚII SUBTERANE	Planșa:	A02d
				Scara:	1:500

# PLAN PARTER

Scara 1:50



Notă: 1. Construcția este adaptată la verilele toate dimensiunile pe șantier, în funcție de proiectarea măsurătoare și înălțimea etajului, pentru toate categoriile de înălțimi de construcție în funcție de teren și de condițiile climatice. 2. Toate dimensiunile sunt în metri și sunt indicate în planurile de execuție.

Notă: 1. Acest proiect de construcție este în studiu și este în curs de finalizare. 2. Toate dimensiunile sunt în metri și sunt indicate în planurile de execuție. 3. Pentru mai multe informații, vă rugăm să contactați proiectantul sau să vizitați site-ul nostru web.



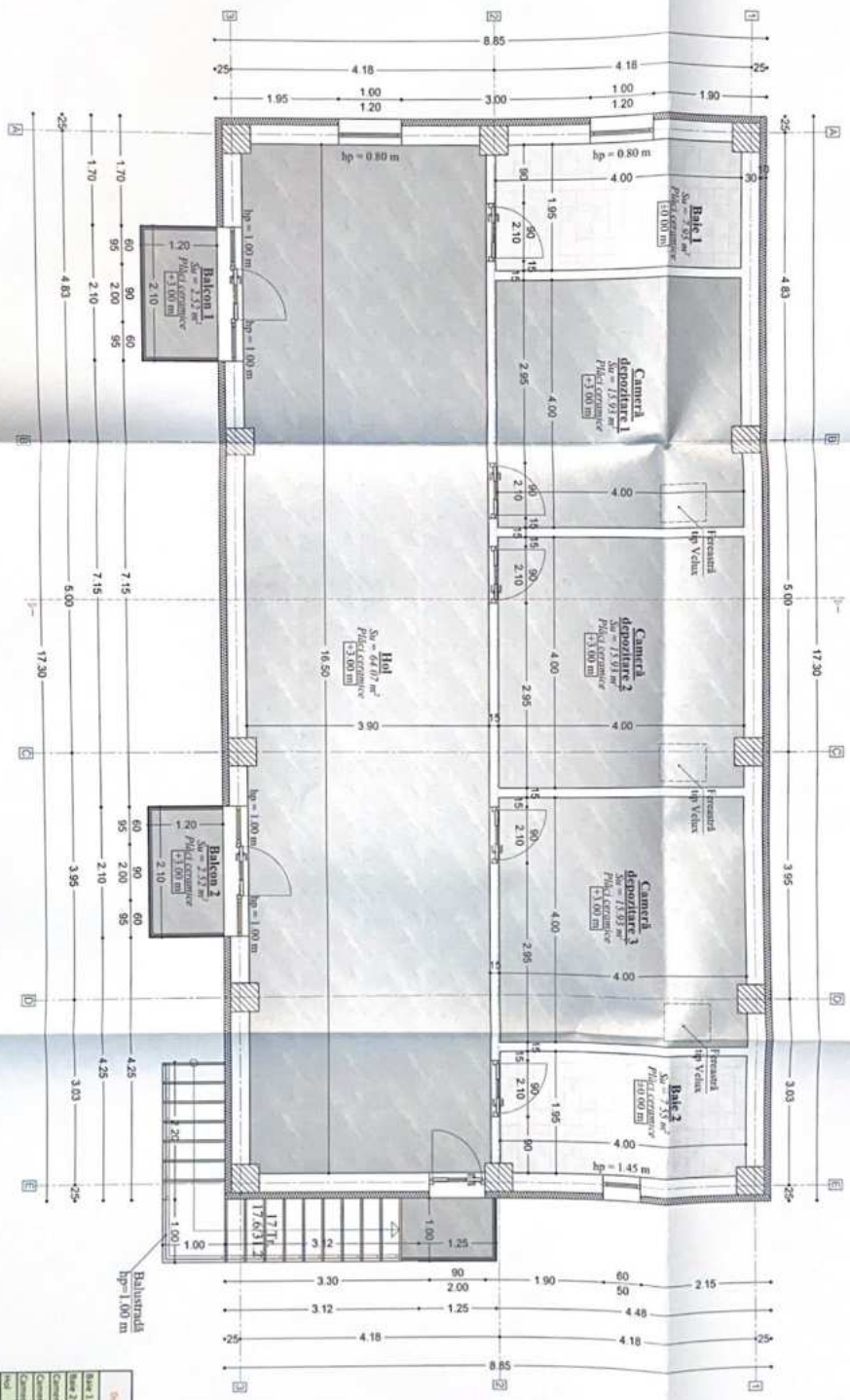
Proiectant	Ad. Zoltan Alexandru	Responsabil	Ad. Zoltan Alexandru
Client	Ad. Zoltan Alexandru	Beneficiar	Ad. Zoltan Alexandru
Titlu	Plan partener	Scara	1:50
<p>Proiectant: Ad. Zoltan Alexandru                  Client: Ad. Zoltan Alexandru                  Titlu: Plan partener                  Scara: 1:50</p>			

Descrierea elementului	Suprafață
Terasă	17,34490
Porțucă din b.c.a.	1,20000
Scara	1,40000
Cameră de bucatărie	1,40000
Cameră de zi	1,40000
Cameră de masă	1,40000
Cameră de dormit	1,40000
Toaletă	1,40000
<b>Suprafața utilă partener</b>	<b>155,37</b>
<b>Suprafața construită partener</b>	<b>155,103</b>

Notă 1 Construcția este obiectă la verificarea dimensiunilor pe șanti, înainte de începerea lucrărilor și în timpul execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță față de proiect în orice etapă trebuie raportată imediat către proiectant și responsabil pentru șanti. Responsabilitatea este în sarcina proiectantului și a șantierului responsabil pentru șanti.

# PLAN MANSARDĂ

## Scara 1:50



Model proiect înscrisura constructivă în clasa II categoria de înălțimi  
Codul proiect înscrisura constructivă în clasa II categoria de înălțimi  
Codul proiect înscrisura constructivă în clasa II categoria de înălțimi  
Codul proiect înscrisura constructivă în clasa II categoria de înălțimi

<b>Housely.ro</b>		Domeniu proiectabil	
Desene	Arch. Zoltan Alexandru	Amplasament	Int. C. Coman, Loc. Staple
Proiect	Arch. Zoltan Alexandru	Int. C. Coman	Str. Cămină Iliecu, Nr. 1, Lot 2
Sf. proiect	Arch. Zoltan Alexandru	Int. C. Coman	Str. Cămină Iliecu, Nr. 1, Lot 2
PLAN MANSARDĂ ANEXA		Proiect nr.	DT.A.C.
		Data	11/2023
		Șanti nr.	153.105

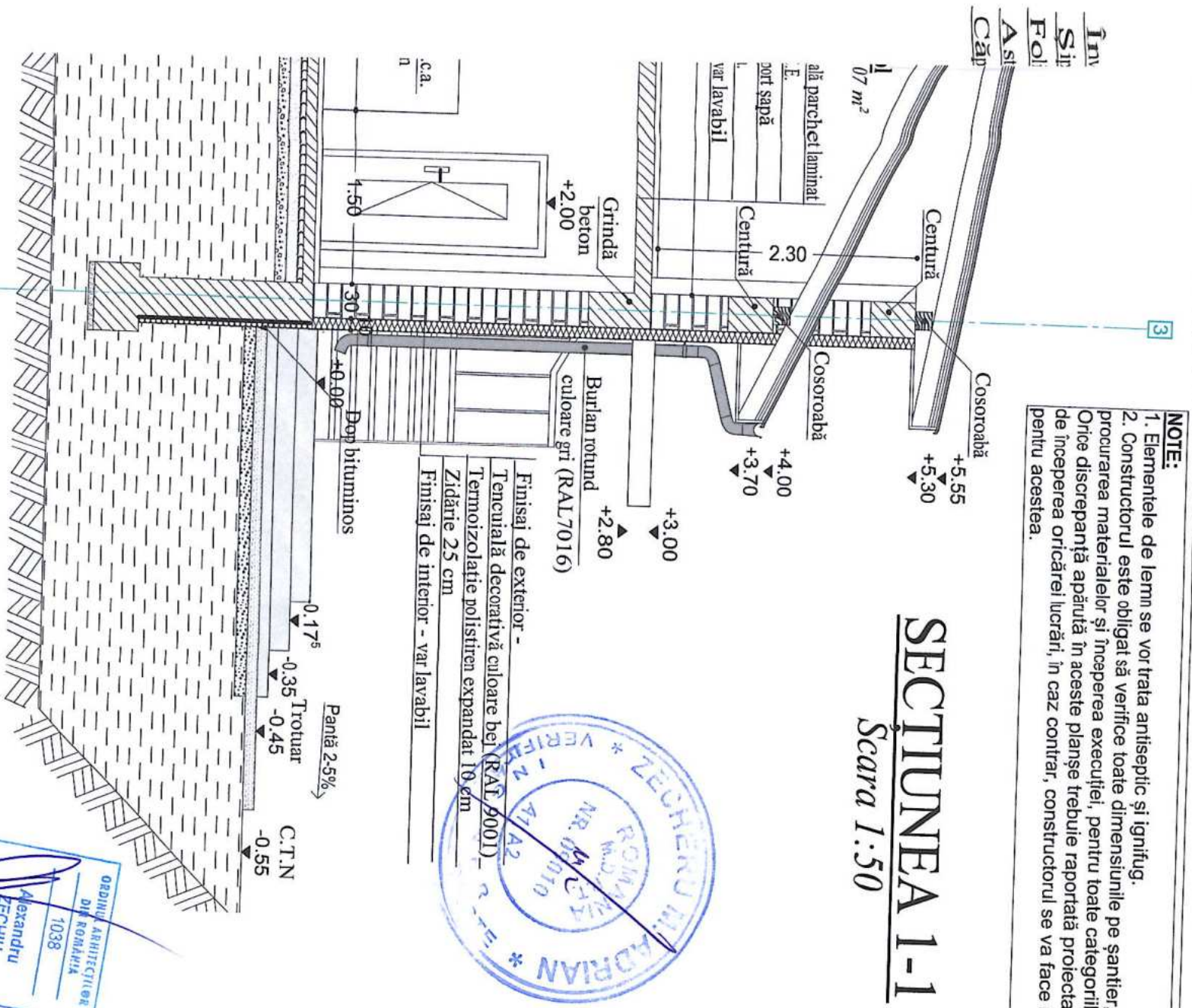
Suprafața unită mansardă	Suprafața construită mansardă
172,40	153,105



- NOTE:**
1. Elementele de lemn se vor trata antiseptic și ignifug.
  2. Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.

## SECȚIUNEA 1-1

Șcara 1:50



Finisai de exterior -  
 Tencuială decorativă culoare bej (RAL 9001)  
 Termoizolație poliisiren expandat 10 cm  
 Zidărie 25 cm  
 Finisai de interior - var lavabil

ORDINE ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 1038  
 Alexandru  
 ZECHIU  
 Arhitect înregistrat

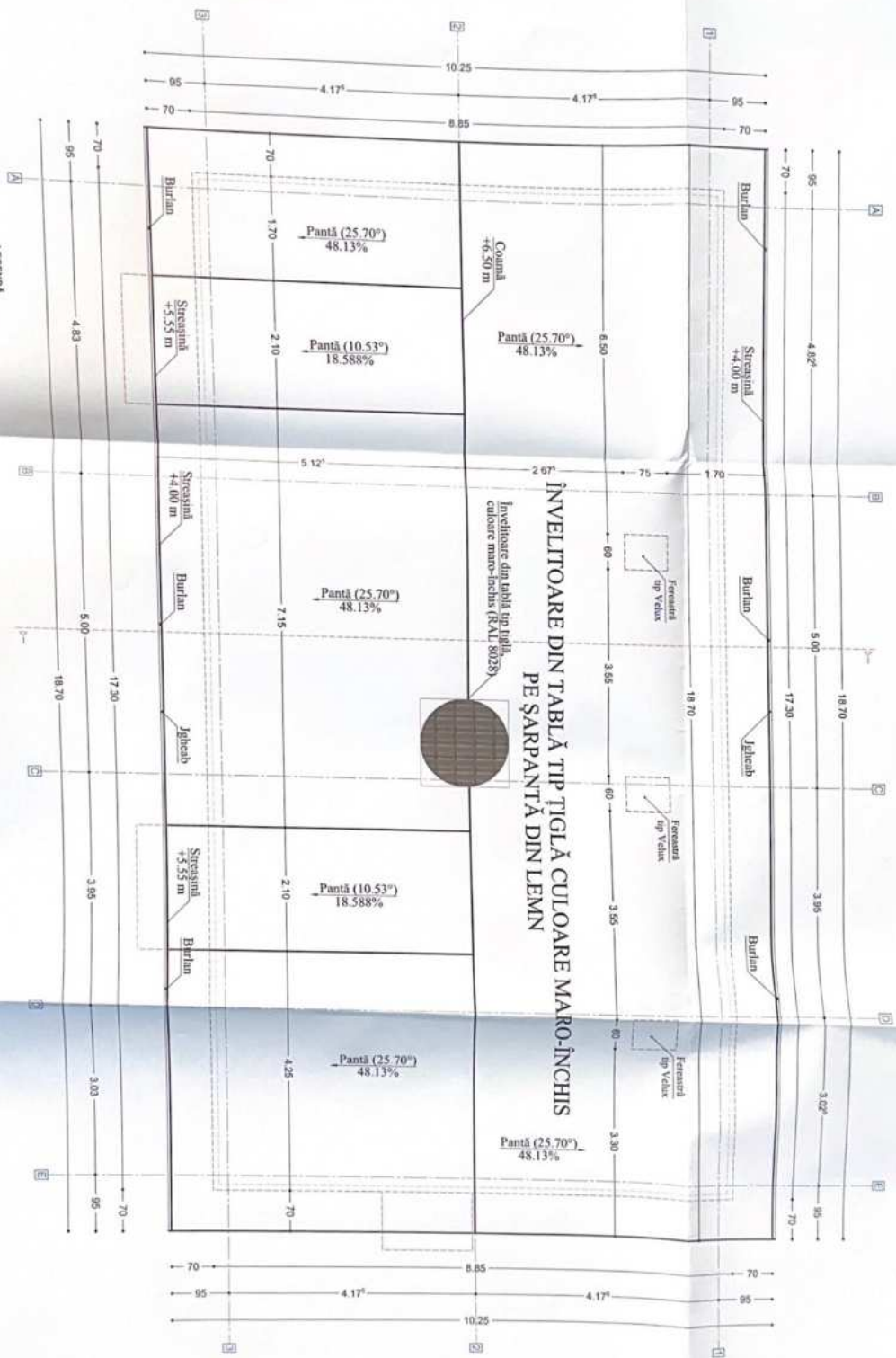
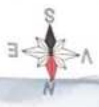
<p>S.C. HOUSELY S.R.L. în colaborare cu S.C. HOUSELY BUCUREȘTI S.R.L.        adresa: houseely@gmail.com / 0711444777        Mărcă Comisariatul Al. Georghel nr.11, M. Lăz. P.</p>		<p>Denumirea proiectului:</p> <p>MODIFICARE PROIECT ÎN TIMPUL EXECUȚIEI, AUTORIZAT PRIN AC 4 DIN 09.05.2023 "CONSTRUCȚIE SPĂLĂTORIE SELF WASH, ANEXĂ PĂRTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN" PRIN MĂNSĂDĂRARE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE ÎN LIMITELE P.O.T. ȘI C.L.T. PENTRU ANEXĂ, REZULTĂND "CONSTRUCȚIE SPĂLĂTORIE SELF WASH, ANEXĂ PĂRTER+MANSARDĂ, ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"</p>	<p>Proiect nr.:</p> <p>378 B/2023</p>
<p>Desenat</p> <p>Arh. Zechiu Alexandru</p>	<p>Amplasament</p> <p>Jud. Constanța, Loc. Săcele,        Str. Cetatea Histriei, Nr. 1, Lot 2</p>	<p>Faza:</p> <p>D.T.A.C.</p>	
<p>Proiectat</p> <p>Arh. Zechiu Alexandru</p>	<p>Beneficiar</p> <p>S.C. AGRO-OLT S.R.L.</p>	<p>Data:</p> <p>11/2023</p>	
<p>Șef proiect</p> <p>Arh. Zechiu Alexandru</p>	<p>Titlul planșei</p> <p>SECȚIUNEA 1-1 ANEXĂ</p>	<p>Planșă: A04        Scara: 1:50</p>	





# PLAN ÎNVELTOARE

## SCARA 1:50



**LEGENDA**

---	Contur exterior înmăzuliș
---	Contur exterior zădărn
---	Contur înaltim

Suprafață învelitoare: 228.60 mp

Kaia uzului locuințară construită în clasa și categoria de învecinată.  
 Conform HG nr. 766/1997 Categoria de învecinată D (rezidențial).  
 Conform P100/12013 Casa de învecinată-exterioară (rezidențial).  
 Caracteristicile arhitecturale: nr.129 pentru învecinată rezidențial.  
 Modelul Constructiv este obligat să verifice toate dimensiunile, pozițiile  
 de procurare a materialelor și toate elementele tehnice necesare pentru a realiza  
 proiectul în condițiile în care proiectul este aprobat de autoritatea competentă.  
 Modelul trebuie să fie în conformitate cu prevederile anexei nr. 2 din

<b>Titular</b>	Ab. Zoltan Alexandru	<b>Descrierea proiectului</b>	PROIECT DE ÎNVELTOARE ÎN TERAZI ÎNTR-UN LOCAL DE ÎNVECINĂTĂ DE CATEGORIA D (REZIDENȚIAL) - SCARA 1:50
<b>Proiectant</b>	Ab. Zoltan Alexandru	<b>Arhitect</b>	Jud. Ciomaneș, Loc. Ștefănești, Str. Căminărilor, Nr. 1, Etaj 2
<b>Șef proiect</b>	Ab. Zoltan Alexandru	<b>Beneficiar</b>	S.C. AGRICULT S.R.L.
		<b>Titlu de proprietate</b>	PLAN ÎNVELTOARE ANEXA
		<b>Data</b>	11/2023
		<b>Planșă nr.</b>	Planșă nr. 1/9

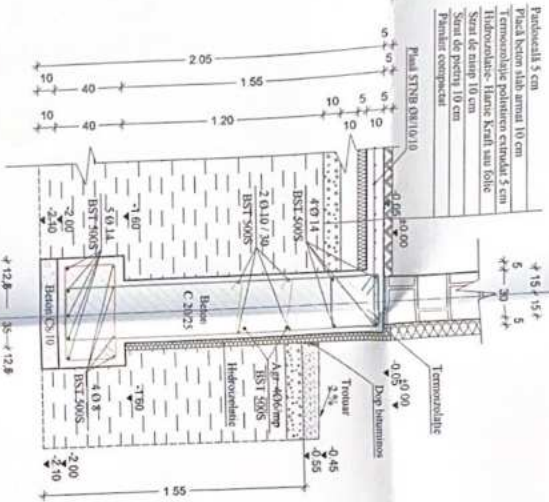


# DETALII FUNDATIIL

Scara 1:20



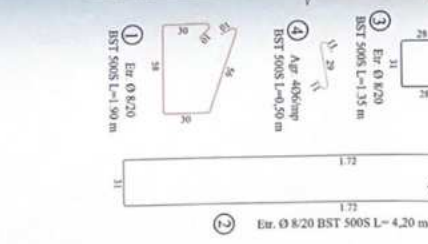
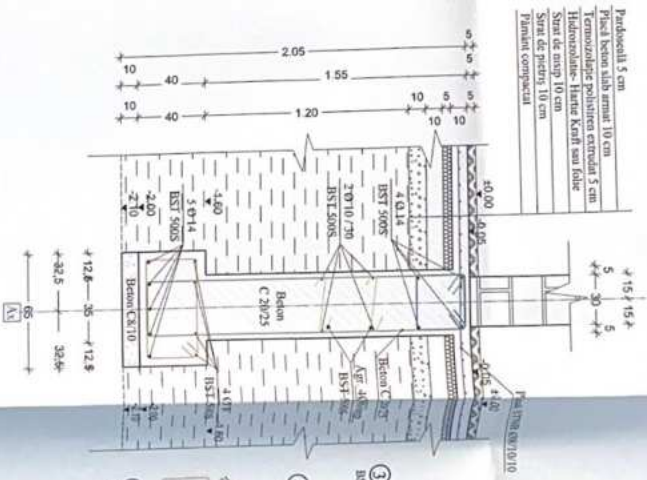
Secțiune 1-1  
Scara 1:20



Pătură de nisip 5 cm  
Placă beton alb armat 10 cm  
Tencuială polimerică etanșată 5 cm  
Hidroizolație - Harte Kraft sau folie  
Strat de nisip 10 cm  
Pământ compactat

Pătură de nisip 5 cm  
Placă beton alb armat 10 cm  
Tencuială polimerică etanșată 5 cm  
Hidroizolație - Harte Kraft sau folie  
Strat de nisip 10 cm  
Pământ compactat

Secțiune 2-2  
Scara 1:20



**NOTE**

- Beneficarul se obligă să solicite realizarea studiului geotehnic pentru determinarea de către geotehnician a presiunii caracteristice și a adâncimii recomandatelor de fundații.
- Prezentul plan detaliază fundațiile numai după realizarea studiului geotehnic.
- Prezentul plan detaliază fundațiile numai după confirmarea de către geotehnician a mării terenului la adâncimea cotei de fundare.
- Terenul de fundare va fi protejizat împotriva uzurii atât în timpul execuției cât și în timpul exploatării. În acest scop, utilizarea impermeabilizării este obligatorie. În cazul în care este necesar, se vor realiza drenaje pentru scurgerea apei de suprafață și a cavității.
- Cota -0,55 corespunde cotei naturale a terenului.
- Cota de fundație este la -1,20 m față de cota ± 0,00.
- Realizarea fundațiilor de beton a betonului și a betonului armat este obligatorie.
- Podul pentru fundațiile este să se stabilească în execuție.
- Nu se vor lăsa găuri în timpul lucrului inginerului proiectant de rezistență. Toate conductele de instalații se vor monda în canale de protecție pentru evitarea producerii accidentelor și a deteriorării acestora.
- Scara poziționată conține așchii.
- Scara poziționată conține așchii.
- Construcția este obligată să verifice toate dimensiunile per șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor, pentru toate categoriile de lucrări. Ocazional se vor verifica dimensiunile pentru toate categoriile de lucrări. Ocazional se vor verifica dimensiunile pentru toate categoriile de lucrări. Ocazional se vor verifica dimensiunile pentru toate categoriile de lucrări.
- Se vor respecta cu strictețe indicațiile cauzelor de săraci și prevederile normativului NE112/2010 privind executarea lucrărilor de beton armat.

**MATERIALE UTILIZATE**

**BETON ARMAT**  
 PLACĂ BAZOSOLUARI BE SOL  
 CP012/1-2007 C20/25; KC2

**BETON BAZOU**  
 BETON DE EGALUARE  
 CP012/1-2007 C20/25; KC2

**INFRASTRUCTURĂ ȘI SUPRASTRUCTURĂ**  
 Dozal mărunt de ciment, C50/60; KC2  
 Dozal C/C mărunt, Ø 80  
 Dioxid de Ca mărunt, Ø 80  
 Dioxid de Si  
 ARMAȚURĂ  
 B5T5005;C

Tipul	Descriere	Cantitate	Unitate
Beton armat	Beton armat C20/25	120	m <sup>3</sup>
Beton bazou	Beton bazou C20/25	500	m <sup>3</sup>
Infrastructură	Infrastructură	211	m <sup>2</sup>
Suprastructură	Suprastructură	262	m <sup>2</sup>
Alte materiale	Alte materiale	473	kg



Beneficiar	Ing. Bogdan Lazarețchi	Proiectant	Ing. Daniela Lazarețchi
Beneficiar	Ing. Bogdan Lazarețchi	Proiectant	Ing. Daniela Lazarețchi
Beneficiar	Ing. Bogdan Lazarețchi	Proiectant	Ing. Daniela Lazarețchi



**NOTĂ**  
 Acest plan este destinat să fie utilizat în scopul realizării proiectului și nu este valabil decât în ceea ce privește proiectul și execuția acestuia. Orice alte utilizări sunt strict interzise. Proiectantul nu este responsabil pentru eventualele erori sau omisiuni care pot apărea în timpul execuției. Proiectantul nu este responsabil pentru eventualele erori sau omisiuni care pot apărea în timpul execuției. Proiectantul nu este responsabil pentru eventualele erori sau omisiuni care pot apărea în timpul execuției.

**INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASĂ ȘI CATEGORIE**  
 HGSR nr. 76/99: Clasa de importanță IV  
 Caracteristică amplasament: ep. 20g pentru MRB-225, T=0,74